



JOCKEY CLUB SÃO VICENTE

FUNDADO EM 02 DE ABRIL DE 1949

OFÍCIO DE REG. CIVIL DE PESSOA
JUNDA DE SÃO VICENTE

Nº 025715

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO EGRÉGIO ^{INCRÓFILA} CONSELHO DELIBERATIVO, DO JOCKEY CLUB, REALIZADA NA SUB SEDE DO JOCKEY CLUB DE SÃO VICENTE NO DIA 30/10/2024.

Aos trinta dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, na sub sede do Jockey Club de São Vicente, localizada na Av. Conselheiro Nébias nº 38, realizou-se a Reunião Extraordinária do Egrégio Conselho Deliberativo do Jockey Club São Vicente, sendo feita a primeira chamada às 18 hs 30 minutos, pelo Presidente do Conselho Deliberativo Dr. Osvaldo Teruya, e como não houve quórum mínimo exigido pelo Estatuto Social, foi iniciada em segunda chamada às 19:00 horas. Presidindo os trabalhos. Dr. Osvaldo Teruya, primeiramente agradeceu a presença de todos e convidou o Sr. Douglas Laranja para secretariar os trabalhos, convidando para fazer parte da mesa o Presidente do Conselho de Administração o Sr. Ariel Antonio Fernandes Devesa, sendo todos aclamados pelos presentes (formas presencial e virtual) como segue: **presencial** total de 11 conselheiros sendo: Cleonice Lopes Orecife, José Carlos Vilarinho, Valentim Franco Pereira Brandão, Osvaldo Teruya, João Gabriel Fernandes Devesa, Maria José Roma Fernandes Devesa, Elio Bernardo, Douglas Laranja, Ariel Antonio Fernandes Devesa, José Carlos Barbeiro, Romulo Paperini Júnior, e em forma **virtual 15** conselheiros: Renato Lemos Guimarães, Denise Maria Roma Fernandes, Ciro Politi, Nassir de Oliveira Curi, Vera Roma Fernandes, Nassira Curi Michelotto, Felício Borzani Neto, João Kaplar Filho, Leon Friedberg Rozlawka, Walter de Araújo, Marcelo Eduardo Ramos da Silva, Ricardo Veron Guimarães, Claudia Elorza Marta Dionysios Tzepos, Renata Maria Roma Fernandes, Marcelo Silva, Arilza Rosa, totalizando 26 Conselheiros. O secretário fez a leitura da Convocação e da Ordem do Dia. **Item I**-Leitura, discussão e aprovação da Ata anterior. **Item II** - Conhecer, estudar e deliberar sobre a proposta do Conselho de Administração para alienação do patrimônio imobiliário. O Presidente dos trabalhos Dr. Osvaldo Teruya solicitou ao Conselheiro Douglas Laranja que procedeu a leitura da ata anterior conforme o **Item I** da ordem do dia. Colocada em votação foi aprovada por unanimidade. Dada a palavra ao Sr. Felício Borzani, perguntou referente a proposta do Alicino Advogados, qual o montante do valor? Sendo assim o Presidente do Conselho Deliberativo Dr. Osvaldo Teruya convidou para reunião Dra. Maria José Roma Fernandes Devesa. **ITEM II** Sr. Douglas Laranja leu a proposta do Sr. Alicino Advogados, dada a palavra a Dra. Maria José Roma Fernandes Devesa, argumentou que a área tem que ser aterrada, 1 metro da linha da Rua, portanto a empresa que irá comprar a área irá gastar mais do que a área vale, R\$ 400,00 reais o m², a correção será feita por IPCA, a compradora não terá condições para dar entrada, o prazo continuará em 36 meses para o pagamento, a compradora assumirá todas as dívidas. Dada a palavra ao Sr. Felício disse que a compradora deveria dar uma garantia referente ao pagamento e que não houvesse a assinatura da escritura enquanto não fosse dada a quitação da compra. Dada a palavra a Dra. Maria José explicou que existe a cláusula resolutiva (caso uma das partes não cumpra as suas obrigações o contrato será rescindido). Dada a palavra ao Sr. José Carlos Vilarinho salientou, em 2017 a Prefeitura iria tomar o Club, e os associados não iriam receber nada, mas na época Dra. Maria José então presidente conseguiu pagar os impostos, houve muitas propostas que não foram para frente. Dada a palavra a Dra. Maria José solicitou que constasse em ata o que foi saneado através da venda de parte da área



JOCKEY CLUB SÃO VICENTE

FUNDADO EM 02 DE ABRIL DE 1949

para

empresa

UNIMODAL.

OFÍCIO DE REG. CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA DE SÃO VICENTE

Nº 025715

MACROFILME

PRESTAÇÃO DE CONTAS VENDA UNIMODAL

PRESTAÇÃO DE CONTAS VENDA UNIMODAL

A	GUIAS GRIFFO FGTS	
1	413/88	R\$ 16.183,35 PG C/ COMPROVANTE
2	413/88	R\$ 427.758,75 PG C/ COMPROVANTE
3	413/88	R\$ 375.940,20 PG C/ COMPROVANTE
4	413/88	R\$ 101.390,11 PG C/ COMPROVANTE
5	311/87	R\$ 454.870,40 PG C/ COMPROVANTE
6	310/87	R\$ 278.248,03 PG C/ COMPROVANTE
7	550/87	R\$ 108.313,46 PG C/ COMPROVANTE
8	199.961.040.011.030	R\$ 43.742,03 PG C/ COMPROVANTE
9	200.061.040.091.583	R\$ 4.530,57 PG C/ COMPROVANTE
10	200.061.040.091.583	R\$ 27,41 MJ PAGOU
TOTAL		R\$ 1.810.976,90

A	GUIAS GRIFFO FGTS	1.810.976,90
B	GUIAS CAIXA ECONOMICA FGTS	436.387,64
C	PREFEITURA MUNICIPAL DE SV COMERCIO INSCRIÇÃO Nº 032327	R\$ 298.110,36
D	CUSTAS PROCESSO 1009301-90.2024.8.26.0590	R\$ 135.084,75
E	GUIAS PARCELAMENTO INSS	R\$ 6.699,76
F	CORRETOR	240.000,00
G	RESTITUIÇÃO UNIMODAL	R\$ 12.774,04
H	TRANSFERENCIAS PIX PARA O JCSV	R\$ 759.966,58
TOTAL JÁ PAGO PARA O JCSV		R\$ 3.700.000,00

B	GUIAS CAIXA ECONOMICA FGTS		
11	FGTS2023006894	R\$ 2.251,71	28/08/2024 PG C/ COMPROVANTE
12	FGTS2023006894	R\$ 305,88	28/08/2024 PG C/ COMPROVANTE
13	FGTS2023006894	R\$ 26.497,68	20/08/2024 PG C/ COMPROVANTE
14	FGSP000009206	R\$ 5.794,14	03/09/2024 PG C/ COMPROVANTE
15	FGSP000009206	R\$ 295.482,54	03/09/2024 PG C/ COMPROVANTE
16	FGSP000009206	R\$ 109.736,19	03/09/2024 PG C/ COMPROVANTE
17	FGSP000009206	R\$ 319,52	03/09/2024 PG C/ COMPROVANTE
TOTAL EM GUIAS		R\$ 436.387,64	

VALOR DA VENDA	R\$ 4.000.000,00
VALOR JÁ PAGO	R\$ 3.700.000,00
DIFERENÇA A RECEBER	R\$ 300.000,00
GUIA DO COMERCIO NÃO PG	R\$ 65.153,65
DEPOSITO PROCESSO IPTU	R\$ 234.846,35
DIFERENÇA A MAIOR DA DIA NÃO PAGA	
COMPRADOR VAI DEPOSITAR EM CONTA	R\$ 81.218,83
CONIUNTA COM O JCSV	

C	PREFEITURA MUNICIPAL DE SV COMERCIO INSCRIÇÃO Nº 032327	
18	CDA 171092/2019	R\$ 65.683,70 PG C/ COMPROVANTE
19	CDA 171093/2019	R\$ 65.153,65 NÃO PAGOU
20	CDA 171094/2019	R\$ 96.911,74 PG C/ COMPROVANTE
21	CDA 186387/2022	R\$ 14.546,60 PG C/ COMPROVANTE
22	CDA 41468/2023	R\$ 23.479,95 PG C/ COMPROVANTE
23	1525411-20.2018	R\$ 97.488,37 PG C/ COMPROVANTE
23	175219/2018	R\$ 97.488,37 PG C/ COMPROVANTE
TOTAL		R\$ 298.110,36

D	CUSTAS PROCESSO 1009301-90.2024.8.26.0590	
24	DARE	R\$ 135.084,75 PG C/ COMPROVANTE

E	GUIAS PARCELAMENTO INSS	
25	DARF Nº 1233	R\$ 2.467,31 PG C/ COMPROVANTE
26	DARF Nº 1105	R\$ 4.232,45 PG C/ COMPROVANTE
TOTAL		R\$ 6.699,76

F	CORRETOR	R\$ 175.792,00
	IRRF A RETER	R\$ 64.208,00
TOTAL		R\$ 240.000,00

G	RESTITUIÇÃO UNIMODAL	
	DARF	R\$ 317,95
	DESDOBRIO	R\$ 7.340,68
	ARQUITETO	R\$ 2.433,13
	ARQUITETO	R\$ 2.000,00
		R\$ 3.000,00
	JÁ PAGOS	-R\$ 2.000,00
TOTAL		R\$ 12.774,04

H	TRANSFERENCIAS PIX PARA O JCSV	
	28/08/2024	R\$ 10,00
	04/09/2024	R\$ 399.990,00
SUBTOTAL		R\$ 400.000,00
	05/09/2024	R\$ 200.000,00
	05/09/2024	R\$ 159.966,58
SUBTOTAL		R\$ 359.966,58
TOTAL		R\$ 759.966,58

diminuir um pouco o prejuízo, porém o comprador não quer modificar a proposta. Dada a palavra a Dra. Maria José, disse que foram realizadas varias reuniões para as negociações. Dada



JOCKEY CLUB SÃO VICENTE

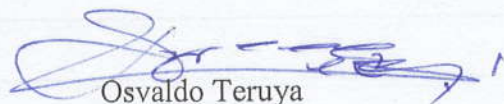
OFICINA DE REG. CIVIL DE PESSOA
FUNDADO EM 02 DE ABRIL DE 1941
MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE

Nº 025715

MICROFILME

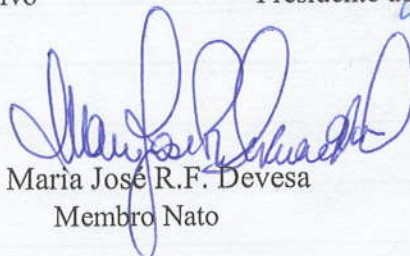
a palavra ao Sr. Walter de Araújo que parabenizou a Dra. Maria José, que conseguiu diminuir pouco a pouco as dívidas do Club. Dr. Osvaldo Teruya dá a palavra a quem quiser se manifestar, nada mais a requerer por qualquer conselheiro, foi colocada em votação a proposta e foi aprovada por Unanimidade, e será encaminhada para a Assembleia Geral. Dr. Osvaldo Teruya dá por encerrada a reunião. Para constar, eu, Douglas Laranja W, digitei a presente Ata, que vai assinada por mim, pelo presidente da reunião.

São Vicente, 30 de outubro de 2024.



Osvaldo Teruya
Presidente do Conselho Deliberativo

Ariel Antonio Fernandes Devesa
Presidente do Conselho de Administração



Maria José R.F. Devesa
Membro Nato



JOCKEY CLUB SÃO VICENTE

LISTA DE CONSELHEIROS QUE COMPARECERAM A
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO EGRÉGIO CONSELHO DELIBERATIVO
REALIZADA EM 30 DE OUTUBRO DE 2024

nº	Título	Nome	Assinatura
1	1282	Clonice Lopes Chetice	Clonice Lopes
2	1093	João Carlos Padua	João Carlos Padua
3	1065	VALENTIM FRANCO PEREIRA BERNARDI	Valentino Franco
4	690	Carvalho Teixeira	Carvalho Teixeira
5	780	Leopoldo Soares Neto	Leopoldo Soares
6	1293	Manoel José Romo Fernandez Daves	Manoel José Romo
7	2034	Elvia Bernardi	Elvia Bernardi
8	1055	Augusto Soares	Augusto Soares
9	2149	Cláudio J. Daves	Cláudio J. Daves
10	1861	Jose Carlos Barbosa	Jose Carlos Barbosa
11	1860	ROMULO LAPENIN JUNIOR	Romulo Lapenin
12	9749	Renato Soares Guimarães	Renato Soares
13	487	Demétrio Maria Romo Fernandez	Demétrio Maria Romo
14	07	Wesley Rolim	Wesley Rolim
15	1702	Marcelo de Oliveira Lima	Marcelo de Oliveira
16	1644	Carlos Romo Fernandez	Carlos Romo
17	1508	Marcelo Lima Michelotti	Marcelo Lima
18	1958	Felício Borgatti Neto	Felício Borgatti

025715

MICROFILME

JOCKEY CLUB SÃO VICENTE

LISTA DE CONSELHEIROS QUE COMPARECERAM A
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO EGRÉGIO CONSELHO DELIBERATIVO
REALIZADA EM 30 DE OUTUBRO DE 2024

nº	Título	Nome	Assinatura
19	2083	João Kaplan Filho	Verbal
20	1053	Leon Friedberg Rozfawka	"
21	1581	Walter de Araujo	"
22	1885	Marcelo Eduardo Ramos da Silva	"
23	1696	Ricardo Veron Guimarães	"
24	2040	Heláudia Braga	"
25	1730	Martim Dourado Szepes	"
26	1513	Renato Maria Ramos Fernandes	"
27	1154	Marcelo Silva	"
28	1171	Orlyza Rosa	"
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			