



JOCKEY CLUB SÃO VICENTE

FUNDADO EM 02 DE ABRIL DE 1949

OFÍCIO DE REGISTRO DE PESSOA
JUNDIRIA DE SÃO VICENTE

Nº - 26107

IMPRESSÃO

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO JOCKEY CLUB SÃO VICENTE, REALIZADA NO DIA 22/ 03//2025 VINTE E DOIS DE MARÇO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE CINCO, NO SALÃO "FÁBIO SALVADOR BEI" DO HIPÓDROMO VICENTINO.

Ao vigésimo segundo dia do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco, no salão Social, denominado Fabio Salvador Bei, localizado nas dependências do Hipódromo Vicentino, sito à Av. Senador Salgado Filho s/nº, realizou-se a Assembléia Geral Extraordinária, convocada no dia 12/03/2025 e publicação no Jornal A Tribuna e Jornal Estado de São Paulo no di 15/03/2025, para ser realizada no dia 22/03/2025, nesta data o Presidente do Conselho Deliberativo Dr. Oswaldo Teruya "as 10:30 horas realizou a abertura da reunião em primeira convocação e como não houve o quórum mínimo exigido pelo Estatuto Social, em segunda chamada as 11:00 horas, foram abertos os trabalhos que contou com **a presença de 46** (quarenta e seis) associados, **sendo 31** (trinta e um) **presentes** a saber : Roseli Guerras Simões Siol, Osnilda Blume, Carlos Alberto Reis Nobre, Silany Teruya, Luiz Fernando Jardim Munhoz, Laurival de Arruda Camargo JR, Andre Izzo Kaplar, Frederico Malfatti, Paulo Rogério Medina, José Carlos Vilarinho, Douglas Laranja, João Carlos Intrieri, Guilherme Brandão, Claudia Elorza, Armando Augusto Lopes Lichti, Maria Anita Kaplar, Carlos Alberto Sassaki Bernardo, Oswaldo Teruya, Elio Bernardo, Paulo Dalla Podkoritov, Denise Maria Roma Fernandes, Cesario Gebram Soubihe, João Kaplar Filho, Ciro Politi, Silmara Gomes de Abreu Nunes, Maria José Roma Fernandes Devesa, Antonio Moreno Jr, Arnaldo Sergio Bernardo, José Nelson N Fakri, Nassir O Curi, Nassira Michelotto , Victor Di Mauro, Antonio Aurélio Persona, Ariel Antonio Fernandes Devesa. , e sócios representados por **procuração são: 14 (quatorze)**: Valentim Franco Pereira Brandão, Odete Duarte Campos, Walter de Araujo, Renata Roma Fernandes, Vera Roma Fernandes, Gisele Maria Roma Fernandes Soeiro, Gabrielle Soeiro, Dante George Malfatti, Jorgenei de Oliveira Affonso Devesa, Renato Lemos Guimarães, José Carlos Barbeiro, Cleonice Lopes Orefeci, Sergio Marigny Pires Filho, Na sequência, o presidente do conselho deliberativo Dr Osvando Teruya solicitou aos Sócios Proprietários a designação de um dos presentes para presidir a Assembléia Geral Extraordinária, sendo indicado por unanimidade o próprio Dr. Oswaldo Teruya para a Presidência da mesa, e o associado Douglas Laranja para secretariar os trabalhos. Foram convidados também para participar da mesa o Presidente da Administração senhor Ariel Devesa, e o membro Nato Dra Maria Jose Devesa. Passada a palavra ao Presidente o mesmo pediu ao Secretário para fazer a leitura da ordem do dia constante nos Editais de Convocação da AGE, publicados nos jornais "O Estado de São Paulo" e "A Tribuna", no dia 15/03/2025 editais esses, também afixados na Secretaria do clube, com a seguinte Ordem do Dia: tem I Leitura, discussão e aprovação da ata da AGE anterior; tem II Aprovação da venda da área de propriedade do Jockey Club São Vicente. Dando prosseguimento, a ordem do dia passou-se ao tem I o secretario da mesa Douglas Laranja efetuou a leitura, na íntegra, da ata da Assembléia Extraordinária anterior



JOCKEY CLUB SÃO VICENTE

FUNDADO EM 02 DE ABRIL DE 1949

Nº 26107

MACROFILME

realizada no dia 05/11/2024. Submetida à discussão do plenário e não ocorrendo manifestação à respeito, a mesma foi colocada em votação e aprovada por unanimidade. Passou-se ao Item II Aprovação da venda da área de propriedade do Jockey a saber: **A ser desmembrada de área maior da matrícula nº 104.752 do Cartório de Imóveis de São Vicente, sendo a seguinte dimensão: 45 (quarenta e cinco) metros lineares de frente para a Avenida Galeão Coutinho por 166,7(cento e sessenta e seis metros lineares), de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ou seja, 45 metros lineares de fundos, encerrando uma área de 7.501,50 (sete mil , quinhentos e um metros) metros quadrados.** Endereço pretendido do Imóvel: Av. Galeão Coitinho, ao lado do número 1057 – Jockey Club – São Vicente– SP; Passando a palavra para o senhor Douglas que passou a explicar a proposta apresentada A proposta inicialmente seria para pagamento à vista, porém o Jockey Club não tem escritura dessa área, mas apenas um contrato de compra e venda registrado na matrícula, dessa forma não pode ser outorgado escritura para recebimento à vista, pois não segurança jurídica para o comprador. Assim, a forma de pagamento foi ofertada da seguinte forma: Sinal e principio de pagamento no valor de R\$ 500.900,00 ,(quinhentos mil e novecentos reais), 8 dias apos a aprovação da venda em Assembléia Geral Extraordinária do JCSV, através de Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra, R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) a ser pago num prazo de 30 (trinta) dias a contar da data da assinatura do contrato particular, R\$ 1.000.000,00 (hum milhão de reais), 90 (noventa dias) a contar da data anterior com apresentação da guia de ITBI referente a Adjudicação Compulsória, e o saldo restante de R\$ 2.500.000, 00 (dois milhões e quinhentos mil reais) no ato da assinatura da escritura definitiva, condicionando o pagamento ao desdobramento do lote , IPTU, regularização do pagamento de laudêmio/SPU e taxa de ocupação , o saldo restante. Após alguns esclarecimentos sobre a dívida do clube e sobre o valor das parcelas da venda anterior, Apos todos fazerem uso da palavra o senhor .Presidente dos Trabalhos Dr Oswaldo Teruya coloca em votação o item II Aprovação da venda da área de propriedade do Jockey Club São Vicente, sendo a proposta foi submetida a votação e foi aprovada por unanimidade dos presentes, concedendo a autorização para firmar Contrato de Compra e Venda da área de 7.501,50 m2 pelo valor de R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais) com a empresa do senhor FELIPE HAIDAE FILHO e sua esposa MARILU MANSANO HAIDAR . .. O presidente da Assembléia pediu a palavra, que agradecendo a presença de todos deu por encerrada a presente Assembleia Geral Extraordinária. E, para constar, eu Douglas Laranja, digitei a presente Ata, que vai assinada por mim e pelo presidente da Assembléia e membros da mesa..

Douglas Laranja

Secretário

Oswaldo Teruya.

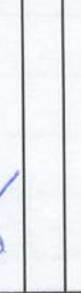
Presidente do Conselho Deliberativo

LISTA DE SOCIOS QUE COMPARECERAM A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 22 DE MARÇO DE 2025

JUNICA DE SAO VICENTE	
- 26107	
Sua CROF LINE	

JOCKEY CLUB SÃO VICENTE

LISTA DE SOCIOS QUE COMPARECERAM A
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 22 DE MARÇO DE 2025

nº	Título	Nome	Assinatura
26	1644	JERA ROMA FERNANDES	
27	475	CESARIO GEDRAY SOBRINHO	
28	2038	JOSÉ KALLAR FILHO	
29	007	CIRO POLITI	
30	2114	Silvestre Silva de Abreu Henrique	
31	1293	Augusto Gomes Fernandes	
32	1069	Andréa Meirelles	
33	2065	Vitorino Gomes de Almeida	
34	1692	Adriano Augusto de Almeida	
35	1581	Valter de Almeida	
36	1903	FRANCO SERGIO FERNANDES	
37	2022	Jose Nelson M. Fakri	
38	2124	Felipe de Oliveira Offens Dorn	
39	9	Samir Jorge Malfatti	
40	1702	Nasser D. Gini	
41	1708	Monica Niculato	
42	1064	Guilherme Fernando de	
43	1882	VICTOR DI MAURO	
44	2132	Dargio M. Felho	
45	1883	Arturio Augusto Persora	
46	1064	Paulo S. Devesa	
47	180	José Gabriel Fernandes	
48			
49			
50			

Nº - 28107

REPUBLICA DE SÃO VICENTE