



JOCKEY CLUB SÃO VICENTE

FUNDADO EM 02 DE ABRIL DE 1949

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO EGRÉGIO CONSELHO DELIBERATIVO DO JOCKEY CLUB SÃO VICENTE, REALIZADA NO DIA 17/02/2025 (dezessete de fevereiro de dois mil e vinte e cinco), NA SUB SEDE DO JOCKEY CLUB SÃO VICENTE



Aos dezessete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, na sub sede do Jockey Club São Vicente, localizada na Av. Conselheiro Núbias no. 38 realizou-se a Reunião Extraordinária do Egrégio Conselho Deliberativo do Jockey Club São Vicente, sendo feita a primeira chamada as 19:30, pelo Presidente do Conselho Deliberativo, Dr. Oswaldo Teruya, e como não houve o quórum mínimo exigido pelo Estatuto Social, foi iniciada, em segunda chamada as 20:00 horas. Presidindo dos trabalhos, o Dr. Oswaldo Teruya, primeiramente agradeceu a presença de todos e, em seguida, convidou o conselheiro Douglas Laranja, para secretariar os trabalhos e o Senhor Ariel Devesa, Presidente do conselho de administração, a qual encontrava-se presente virtual para acompanhar os trabalhos, sendo todos aclamados pelos presentes. Douglas Laranja, efetuou a chamada dos conselheiros presentes (formas presencial e virtual), Como segue, presencial total de 11 conselheiros, sendo: , Dr Oswaldo Teruya, Jose Carlos Vilarinho, Rômulo Panperini Junior, Antonio Moreno Jr., Douglas Laranja, Leo Freidberg, Cleonice Lopes Orefice, Marcelo Eduardo Ramos da Silva, João Fernandes devesa, Renato Lemos Guimaraes, Maria Jose Roma Fernandes Devesa, e na forma, forma virtual, Vera Roma Fernandes, Ciro Politi, Neusa Mansur Ilse, Marta Dionysios Nassir Curi, Renata Maria Fernandes, Mauro Zannim Jr, Denise Roma, Walter de Araujo, Ricardo Veron, Roseli Guerra, Sergio Ficarelli, Luiz Carlos Gonçalves, Nassira Curi, Danti Jorge Malfati, Felicio Borzani Neto, Ariel Fernandes Devesa, Claudia Elorza totalizando assim 17 (dezessete) Conselheiros em forma virtual, e perfazendo um total de 28 (vinte e oito) Conselheiros na ASSEMBLÉIA. O Presidente dos Trabalhos então efetuou a leitura do Edital de Convocação, no qual constou em sua Ordem do Dia: **Item I) Leitura, discussão e deliberação da ata anterior; Item II) Conhecer, estudar, e deliberar sobre as propostas do Conselho de Administração para alienação do patrimônio imobiliário; III- Assunto geral.** Dando prosseguimento, o Presidente dos Trabalhos efetuou a leitura, na íntegra, da ata de Reunião do Conselho Deliberativo anterior. Submetida à discussão do plenário e dos Conselheiros em forma virtual, foi colocada à votação e aprovada per unanimidade.; **Item II) Conhecer, estudar, e deliberar sobre as propostas do Conselho de Administração para alienação do patrimônio imobiliário.** O Presidente dos Trabalhos, solicitou ao Membro Nato Maria Jose Devesa que explanasse aos presentes a proposta, e a mesma informou que a empresa ZIMBORA TRANSPORTES, LOCAÇÃO DE VEÍCULOS E LOGÍSTICA LTDA. APRESENTOU A SEGUINTE PROPOSTA: DE Locação com interesse de compra do imóvel de 31.333,33 m2, matrícula nº 104752, sendo oferecido R\$ 5,00 (cinco) reais por m2 da Locação no prazo de 5 (cinco) anos, inicio do contrato assim que tiver desocupado e entregue o imóvel; pagamento mensal, carência 2 (dois) meses, sendo o valor da proposta de compra de R\$630,00 o m2, a ser pago a vista ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO, QUANDO TODA DOCUMENTAÇÃO ESTIVESSE PRONTA PARA SER APROVADA PELA INSTITUIÇÃO RESPONSÁVEL PELO financiamento REQUERENDO AINDA PRAZO DE 90 (NOVENTA) DIAS APOS A APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS PELO JCSV, sendo descontado do

Handwritten signature and initials in blue ink.

Nº - 25895

**JOCKEY CLUB SÃO VICENTE**

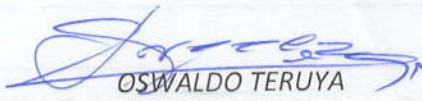
FUNDADO EM 02 DE ABRIL DE 1949

valor os alugueres pagos. Colocado em votação foi rejeitada de plano. Passando para apresentar a segunda proposta: Iniciou a explanação: : O senhor FELIPE HAIDAE FILHO e sua esposa MARILU MANSANO HAIDAR , apresentaram proposta para a compra de área de 7.501,50 metros quadrados, pelo valor da transação de R\$ 4.500.00,00 (quatro milhos e quinhentos mil), a ser dado sinal de R\$ 1.000.000,00 ,(hum milhão de reais) no ato da assinatura do Contrato Particular de Venda e Compra e o restante no ato da assinatura da Escritura da escritura. Pelo valor de R\$ 600,00 (seiscientos reais) o m2. Terminado a explanação em ato continuo o Sr Presidente dos Trabalhos Dr Oswaldo Teruya colocou em votação sendo aprovado , por unanimidade. Foi então passado ao **terceiro item da ordem do dia** , que nenhum dos presentes fez uso da palavra ,foi então dado o item como encerrado. Dessa forma o senhor Douglas Laranja retornou a palavra ao Presidente do Conselho ,Dr Oswaldo Teruya e não havendo mais nenhuma manifestação, o Presidente da mesa, Dr. Oswaldo Teruya, mais uma vez agradeceu a presença de todos, e deu por encerrada a presente reunião às **21:30 h** e, para constar, eu, Douglas Laranja, que secretariou a reunião redigi a presente ata, que vai por mim assinada juntamente com aqueles que compuseram a mesa dos trabalhos.

São Vicente, 17 DE FEVEREIRO de 2025


ARIEL FERNANDES DEVESA

PRESIDENTE DA ADMINISTRAÇÃO


OSWALDO TERUYA

PRESIDENTE CONSELHO DELIBERATIVO

OFICINA DE REG. CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICA DE SÃO VICENTE
Nº - 25895
MICROFILME

JOCKEY CLUB SÃO VICENTE
LISTA DE CONSELHEIROS QUE COMPARECERAM A
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO EGRÉGIO CONSELHO DELIBERATIVO
REALIZADA EM 17 DE FEVEREIRO DE 2025

nº	Título	Nome	Assinatura
1	1053	Douglas Baranjo	
2	1069	Antonio Marcos Jr.	
3	690	Osvaldo Ferreira	
4	1093	João Carlos de Oliveira	
5	1053	Valter Fiedberg	
6	1282	Leandro Lopes de Fátima	
7	1860	Renato Fátima Junior	
8	1885	Marcelo Eduardo Gomes de Silva	
9	180	João Carlos de Oliveira	
10	1449	João Carlos de Oliveira	
11	1293	Marcelo Gomes de Oliveira	
12	1644	Leandro Gomes de Oliveira	
13	2	Ciro Leite	
14	334	Neusa Mansur Lise	
15	1430	Marta Duomo	
16	1402	Massimiliano	
17	1513	Renata Maria Fernandes	
18	2044	mauro zaminim junior	

JOCKEY CLUB SÃO VICENTE

LISTA DE CONSELHEIROS QUE COMPARECERAM A
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO EGRÉGIO CONSELHO DELIBERATIVO
REALIZADA EM 17 DE FEVEREIRO DE 2025

OFICIAL DE REG. CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA DE SÃO VICENTE

Nº - 25895

MICROFILME

nº	Título	Nome	Assinatura
19	484	Denise Roma	
20	1581	Walter de Araujo	
21	1696	Ricardo Veron	
22	868	Roseli Zuber	
23	1956	Bergia Zucarelli	
24	2105	Jaime Carlos Goncalves	
25	1508	Masella Curi	
26	9	Dante Jorge Maffei	
27	1958	Felicio Bergameiro	
28	1064	Ariel Fernandes Dersa	
29	2040	Claudio Elorza	
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			