



JOCKEY CLUB SÃO VICENTE

FUNDADO EM 02 DE ABRIL DE 1949

OFÍCIO DE REGISTRO DE PESSOA
JURÍDICA DE SÃO VICENTE

Nº - 26105

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO EGRÉGIO CONSELHO DELIBERATIVO DO JOCKEY CLUB SÃO VICENTE, REALIZADA NO DIA 12/06/2025 NA SUB SEDE DO JOCKEY CLUB SAO VICENTE

Ao **décimo segundo dia do mês de junho de dois mil e vinte e cinco**), , na sub sede do Jockey Club São Vicente , localizada na Av. Conselheiro Núbias no. 38 realizou-se a Reunião Extraordinária do Egrégio Conselho Deliberativo do Jockey Club São Vicente, sendo feita a primeira chamada as 19:00, pelo Presidente do Conselho Deliberativo, Dr. Oswaldo Teruya, e como não houve o quórum mínimo exigido pelo Estatuto Social, foi iniciada, em segunda chamada as 19:30 horas. Presidindo dos trabalhos, Dr. Oswaldo Teruya, primeiramente agradeceu a presença de todos e, em seguida, convidou o conselheiro Douglas Laranja , para secretariar os trabalhos , sendo aclamado pelos presentes. Douglas Laranja, efetuou a chamada dos conselheiros presentes (formas presencial e virtual), Como segue , **presencial total de 06** conselheiros, sendo : Dr Oswaldo Teruya , Cleonice Lopes Orefice , Douglas laranja, Mario Gorgueira, Marcelo Eduardo Ramos da Silva, Renato Lemos Guimaraes, **forma virtual**, com a presença de 11 conselheiros a saber: Ciro Politi, Luiz Carlos Gonçalves, Heitor Toschi, Jose Carlos Vilarinho, Maria Jose Roma Fernandes Devesa, Joao Gabriel Devesa, Felicio Borzani Neto, Jorgenei De Oliveira Affonso Devesa, Leo Freidberg, Sergio Ficarelli, Claudia Elorza, Perfazendo um total de 17 (dezesete) Conselheiros presentes na ASSEMBLÉIA. O Presidente dos Trabalhos então efetuou a leitura do Edital de Convocação, no qual constou em sua Ordem do Dia: Item I) **Leitura, discussão e deliberação da ata anterior ; Item II) Conhecer , estudar, e deliberar sobre as propostas do Conselho de Administração para alienação do patrimônio imobiliário.** Dando prosseguimento, o Presidente dos Trabalhos efetuou a leitura, na íntegra, da ata de Reunião do Conselho Deliberativo anterior . Submetida à discussão do plenário e dos Conselheiros em forma virtual e presencial, foi colocada em votação e aprovada per unanimidade.; **Item II) Conhecer , estudar, e deliberar sobre as propostas do Conselho de Administração para alienação do patrimônio imobiliário.** O Presidente dos Trabalhos solicitou ao



JOCKEY CLUB SÃO VICENTE

FUNDADO EM 02 DE ABRIL DE 1949

Nº - 26105

conselheiro DOUGLAS que explanasse aos presentes a proposta, e o mesmo informou que a proposta é da empresa ASAP TRANSPORTADORA LTDA, CNPJ nº 08.366.872/0001-80 com sede a rua Doutor Manoel Tourinho, nº 100, bairro do Macuco CEP nº 11015-031, sendo o preço da proposta ofertado no valor de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais) para compra de área de 20.000 m² (vinte mil) metros quadrados, localizada ao lado da área proposta pela família HAIDAR, sendo a forma de pagamento de R\$ 2.000.000,00 na entrada na assinatura do contrato particular de venda e compra, o valor de R\$ 6.000.000,00 no ato da escritura no prazo de até 90 dias; e o valor de R\$ 4.000.000,00 a ser pago em 24 parcelas iguais no valor de cada uma de R\$ 166.666,00, com a comissão do senhor corretor no importe de 6% senhor Bruno Lourenço. Terminada a explanação em ato contínuo o Sr Presidente dos Trabalhos Dr Oswaldo Teruya, deu a palavras a todos os presentes virtualmente e presencialmente, fazendo uso da palavra o associado membro nato Dra. Maria Jose, em seguida da a palavra ao Felício Borzani, em seguida para o conselheiro Sergio Ficarelli, ponderando sobre o contrato com correção, sendo que foi interrompido pelo conselheiro Heitor Toschis, que tumultuou a reunião, falando com a família sem saber que todos os presentes estavam ouvindo o que ele falava, sendo indiscreto em suas palavras, até que conseguiu entender que estávamos todos ouvindo o que ele falava, não concordando com a comissão do corretor, foi dado a palavra a Dra Maria Jose que informou que a comissão dos corretores já havia sido aprovada em reuniões anteriores. Dado a palavra ao conselheiro Renato que a proposta estava equivocada no pedido das certidões, pois o corretor não havia tido o cuidado de tirar a certidão de dívida condominial entre outros equívocos, sendo que concordava com a parte comercial mas o contrato teria que ser feito as alterações já mencionadas. Dando continuidade foi recomendado que o contrato de venda fosse através de Contrato de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, pois dará mais segurança ao jcsv. Após todos fazerem uso da palavra o senhor Presidente dos Trabalhos Dr Oswaldo Teruya coloca em votação, sendo que, tantos os conselheiros presentes e conselheiros virtualmente votaram em aprovar a proposta com as ressalvas sugeridas.



JOCKEY CLUB SÃO VICENTE

FUNDADO EM 02 DE ABRIL DE 1949

OFÍCIO DE REG. CIVIL DE PESSOA
JUNIDICA DE SÃO VICENTE

Nº - 26105

MACROFILME

Dessa forma o senhor Douglas Laranja retornou a palavra ao Presidente do Conselho ,Dr Oswaldo Teruya e não havendo mais nenhuma manifestação, o Presidente da mesa, Dr. Oswaldo Teruya, mais uma vez agradeceu a presença de todos, e deu por encerrada a presente reunião e para constar, eu, Douglas Laranja, que secretariei a reunião redigi a presente ata, que vai por mim assinada juntamente com aqueles que compuseram a mesa dos trabalhos.

São Vicente, 12 de junho de 2025


ARIEL FERNANDES DEVESA

PRESIDENTE DA ADMINISTRAÇÃO
DELIBERATIVO


OSWALDO TERUYA

PRESIDENTE CONSELHO

JOCKEY CLUB SÃO VICENTE

LISTA DE CONSELHEIROS QUE COMPARECERAM A
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO EGRÉGIO CONSELHO DELIBERATIVO
REALIZADA EM 12 DE JUNHO DE 2025

OFICINA DE REGISTRO DE PROPIEDADES
JUNHO DE 2025
Nº - 261031

MACROFILME

nº	Título	Nome	Assinatura
1	1055	Douglas Santana	
2	12820	Edineir Torres Chelice	
3	31	Mario Gargueta Dario	
4	1885	Haroldo Eduardo Panto Silva	
5	690	Christof Teixeira	
6	1749	Aenato Benon Guimaraes	
7	7	Ciro Politi	
8	2105	João Carlos Gonçalves dos Santos	
9	261	Guilherme Orlando Sanchez Torchi	
10	1093	Jose Carlos Silvarinho	
11	780	João Gabriel Fernandes Dantas	
12	1958	Elcio Borzani Neto	
13	2124	Sergio de Oliveira A. Dantas	
14	1053	Leon Friedberg Kozlanka	
15	1293	Maria Jose Roma Fernandes Dantas	
16	1956	Sergio Augusto Secarelli	
17	2040	Claudia K. Borja	
18			