



JOCKEY CLUB SÃO VICENTE

FUNDADO EM 02 DE ABRIL DE 1949

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO EGRÉGIO CONSELHO DELIBERATIVO DO JOCKEY CLUB SÃO VICENTE, REALIZADA NO DIA 07/08/2025 NA SUB SEDE DO JOCKEY CLUB SÃO VICENTE.

Ao sétimo dia do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, na sub sede do Jockey Club São Vicente, localizada na Av. Conselheiro Nébias nº 38 realizou-se a Reunião Extraordinária do Egrégio Conselho Deliberativo do Jockey Club São Vicente, sendo feita a primeira chamada as 19:00 horas, pelo Presidente do Conselho Deliberativo, Dr. Osvaldo Teruya, e como não houve o quórum mínimo exigido pelo Estatuto Social, foi iniciada, em segunda chamada as 19:30 horas. Presidindo dos trabalhos, Dr. Osvaldo Teruya, primeiramente agradeceu a presença de todos e, em seguida, convidou o conselheiro Douglas Laranja, para secretariar os trabalhos, sendo aclamado pelos presentes. Douglas Laranja, efetuou a chamada dos conselheiros presentes (formas presencial e virtual), Como segue, **presencial total de 12 conselheiros**, sendo: Denise Maria Roma Fernandes, Osvaldo Teruya, Valentim Franco Pereira Brandão, Douglas Laranja, Cleonice Lopes Orefice, Dra. Maria José Roma Fernandes Devesa, Marcelo Eduardo Ramos Silva, José Carlos Barbeiro, Rômulo Paperini Júnior, Geraldo José Aliberti, Nassira de Oliveira Curi Michellotto, Clessira Curi, Nassir de Oliveira Curi, Renato Lemos Guimarães e na **forma virtual**, com a presença de 20 (vinte) conselheiros a saber: Ciro Politi, Mauro Fernando Zannim Júnior, Luiz Carlos Gonçalves dos Santos, Edson Alexandre, José Carlos Vilarinho, Amasilio Magalhães Filho, Vera Roma Fernandes, João Gabriel Fernandes Devesa, Dante Jorge Malfatti, Maria Anita Izzo Kaplar, João Kaplar Filho, Leon Friedberg Rozlawka, Edson Silveira, Sérgio Augusto Ficarelli, Valter de Araújo, Renata Maria Roma Fernandes, Marta Dionysios Tzapos, Cláudia Elorza, Arilza de Oliveira Rosa, Ariel Antonio Fernandes Devesa, e com dois sócios convidados a saber: Jose Carlos Intrieri e Giselle Marie Soeiro, total de Conselheiro 32 (trinta e dois). O Presidente dos Trabalhos senhor Dr. Osvaldo Teruya pede ao senhor secretário que efetue a leitura do Edital de Convocação, no qual constou em sua Ordem do Dia: I - **Leitura, discussão e aprovação da ata anterior; Item II) Dar conhecimento ao Conselho Deliberativo do valor do saldo após pagar as dívidas do JCSV, dos valores a receber na venda da área de 84.190,36m², objeto da matrícula nº 164.478; e, a área de 7.492,50m², objeto da matrícula nº 104.752, de um total de 31.333,33m², ambas matrículas do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP; III) fixar o valor do título de sócio proprietário conforme Artigo 43; IV) Conhecer, estudar e deliberar sobre a proposta do Conselho de Administração para alienação do patrimônio imobiliário referente a área de 23.840,83m², remanescente da matrícula 104.752 do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP, acima mencionada; V) Dar conhecimento aos conselheiros sobre o andamento do Processo de adjudicação Compulsória da área de 31.333,33m², objeto da matrícula nº 104.752 do cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP; VI) Assuntos Gerais.** Dando prosseguimento, o Presidente dos Trabalhos efetuou a leitura, na íntegra, da ata de Reunião do Conselho Deliberativo anterior e após foi submetida à discussão dos Conselheiros em forma virtual e presencial, sendo colocada em votação e aprovada por maioria, com duas abstenções sendo os sócios Leon e Edson Alexandre; Item II) **Dar conhecimento ao Conselho Deliberativo do valor do saldo após pagar as dívidas do JCSV, dos valores a receber na venda da área de 84.190,36m², objeto da matrícula 164.478, do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP; e, a venda da área de 7.492,50m², sendo referida área desdobrada da área de 31.333,33 m², objeto da matrícula 164.478, do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP;** O Presidente dos Trabalhos passou a palavra para a Dra Maria José que iniciou explicando desde a primeira venda indicando os valores efetuados com as áreas respectivas: Dessa forma venda área de 84.190,36 m², objeto da matrícula nº 164.478, pagando as dívidas, temos um saldo parcelado a receber no valor de R\$



JOCKEY CLUB SÃO VICENTE

FUNDADO EM 02 DE ABRIL DE 1949

24.309.203,34 (vinte e quatro milhões, trezentos e nove mil, duzentos e três reais e trinta e quatro centavos). Na venda da área de 7.492,50m², conforme planta aprovada na Prefeitura, sendo referida área desdobrada da área de 31.333,33m², objeto da matrícula 104.752, do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP; pagando as dividas, temos um saldo restante no valor de R\$2.491.891,19 (dois milhões, quatrocentos e noventa e um mil, oitocentos e noventa e um reais e dezenove centavos), a ser pago no ato da Escritura, que será agendada após o registro da Ata de Adjudicação Compulsória, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP, fizemos a Adjudicação Compulsória devido ao falecimento do Sr. Sergio Antonio Matheus Bei (falecido em 15/03/2025), último representante da Sociedade Civil Parque São Vicente. O Jockey Club tinha uma Escritura de Compromisso de Venda e Compra datada de 01/10/1959, rescindida parcialmente por Escritura de Compromisso de 30/03/1962, ambas do Vigésimo Quarto Cartório de Notas de São Paulo/SP, averbadas sob números 01 e 02 na matrícula 104.752 do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP, quem está acompanhando esse processo é o Conselheiro Douglas Laranja, já autorizado em atas anteriores junto com o Dr. Irineu Bertozo, que já é advogado da Sociedade Civil Parque São Vicente, que por sua vez era advogado do Fabio Salvador Bei, por esse motivo achamos melhor manter o Dr. Irineu que está ao par de todos os processos da associação São Vicente. **III-)** Discutido e reiterado o valor do título de sócio proprietário, foi calculado da seguinte forma: o valor do patrimônio líquido em 31/12/2024 valor de R\$ 27.519.870,14, dividido pelo total de títulos emitidos na carteira do club, **foi fixado em R\$98.285,25 (noventa e oito mil, duzentos e oitenta e cinco reais e vinte cinco centavos)**, aprovado pelo Conselho Fiscal em 01/07/2025, aprovado na reunião do Conselho Deliberativo em 07/07/2025, e por fim aprovado em Assembléia Geral com fins específico em 08/07/2025 conforme balanço patrimonial do ano de 2024 procedimento com base no artigo 43, V do Estatuto Social.**IV-)** Até a presente data não houve proposta;**V-)** O Processo de Adjudicação encontra-se em fase de Registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente, conforme Prenotação número 542.363;

VI-) O senhor Ariel informa que já esta sendo concluído pelos advogados o contrato de devolução do título de sócio proprietário para aqueles sócios que queiram devolver o titulo para o club. Os sócios que optarem pela devolução dos títulos e o reembolso do respectivo valor, na forma prevista no Estatuto, far-se-á mediante requerimento administrativo a ser apreciado pelo Conselho de Administração e Deliberativo, conforme artigo 11 parágrafo único. Dando a palavra a todos os presentes e ninguém mais quis fazer o uso da palavra o senhor Presidente da mesa, Dr. Oswaldo Teruya, mais uma vez agradeceu a presença de todos, e deu por encerrada a presente reunião e para constar, eu, Douglas Laranja, que secretariei a reunião redigi a presente ata, que vai por mim assinada juntamente com aqueles que compuseram a mesa dos trabalhos.

São Vicente, 07 de julho de 2025

ARIEL DEVESA

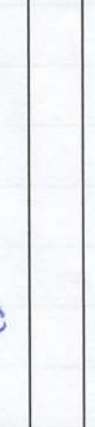
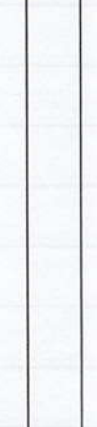
OSWALDO TERUYA

PRESIDENTE DA ADMINISTRAÇÃO
DELIBERATIVO

PRESIDENTE CONSELHO

JOCKEY CLUB SÃO VICENTE

LISTA DE CONSELHEIROS QUE COMPARECERAM A
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO EGRÉGIO CONSELHO DELIBERATIVO
REALIZADA EM 07 DE AGOSTO DE 2025

nº	Título	Nome	Assinatura
1	484	DEISE Mª ROMA FERNANDES S	
2	690	OSVALDO TEIXEIRA S	
3	2065	VALENTIM BRANCO FERREIRA BRANCO S	
4	1053	OSVALDO TEIXEIRA S	
5	1282	EDUARDO HIPPEL CHELICE S	
6	1293	MANA FONSECA ROMO FERNANDES S	
7	1885	MARCULO EDUARDO RAMOS SILVA S	
8	1861	ROSE GABRIEL BARBEIRO S	
9	1860	STANISLAU LOPES JUNIOR S	
10	1824	STANISLAU LOPES JUNIOR S	
11	1508	WALTER LUIZ LOPES S	
12	1403	WALTER LUIZ LOPES S	
13	1402	WALTER LUIZ LOPES S	
14	1749	WALTER LUIZ LOPES S	
15	7	WALTER LUIZ LOPES S	
16	2044	WALTER LUIZ LOPES JUNIOR	
17	2105	WALTER LUIZ LOPES JUNIOR	
18	1828	WALTER LUIZ LOPES	

JOCKEY CLUB SÃO VICENTE

LISTA DE CONSELHEIROS QUE COMPARECERAM A
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO EGRÉGIO CONSELHO DELIBERATIVO
REALIZADA EM 07 DE AGOSTO DE 2025

nº	Título	Nome	Assinatura
19		José Carlos Veloso	
20	1924	Amasília Magalhães	
21	1644	Vera Roma Fernandes	
22		Spão Gabriel S. Dersa.	
23	9	Dante Jorge Malfatti	
24	1578	Maria Anita S. Kaplow.	
25	2038	José Kaplow	
26	1053	Leon Friedberg	
27		Edson Silveira	
28	1959	Dergio Augusta Fecarelle	
29	1513	Renata Maria R. Sermande	
30	2040	Claudia Elorza.	
31			
32			
33			
34			
35			
36			